

*Le président de la Région inaugurera ce mercredi 9 avril le nouveau centre de maintenance des TER à Nîmes. Investissement : 14 M€ (dont 10 M€ du conseil régional). 30 emplois créés.*

**TEXTOS** > **Villa Plancha**, nouvelle enseigne de restauration du groupe Casino, a choisi le centre commercial des 7 Collines à Nîmes pour ouvrir son premier restaurant en France. Il emploie 38 salariés. > Le **camping 4\*** du Domaine de Massereau, à Sommières, investit 550 K€ dans la création de 30 nouveaux emplacements (89 emplacements aujourd'hui). > Le **syndicat mixte lozérien de l'A 75** lance l'appel d'offres pour l'aménagement de la ZA du Pêcher II à Aumont-Aubrac. Date limite de réception des offres : 14 avril.

### POINT CHAUD



## 5 agences de plus pour Jubil Intérim

L'entreprise alésienne de travail temporaire Jubil Intérim (13 agences), prévoit pour 2008 cinq ouvertures d'agences en L-R. et en Paca. À partir du 1<sup>er</sup> mai, une antenne ouvrira à Castelnaudary dans l'Aude, une autre à Aix-en-Provence (13).

« *Sont également en projet, à Montpellier, l'ouverture d'une troisième agence, spécialisée dans les TP et celle d'une quatrième, spécialisée dans le tertiaire, détaille le Pdg, Didier Bilange. Une agence généraliste ouvrira aussi à Clermont-l'Hérault.* ». En 2007, Jubil Intérim a créé deux agences à Millau (Aveyron) et Avignon (Vaucluse). Une autre a été implantée en mars, à Arles (Bouches-du-Rhône). « *12 mois après une ouverture, on compte une cinquantaine d'emplois (etp).* ». Au total, Jubil Intérim emploiera à terme quelque 1 000 équivalents temps plein.

« *Nous commençons à chercher à nous implanter à l'étranger, en Espagne notamment* », poursuit le pdg. « *Notre stratégie est de nous étendre sur le croissant Sud de la Méditerranée, de l'Italie à l'Espagne.* ». Créé il y a 12 ans, Jubil Intérim réalise un CA 2007 de 27 M€, en augmentation de 30 %. Didier Bilange prévoit d'atteindre les 35 M€ en 2008. ■

## Promotion Alès se refait une santé

« *Avant 2007, il ne s'est rien passé à Alès en matière de promotion immobilière, note Alain Penchinat (Les Villégiales, Nîmes), le 3 à Montpellier. L'an dernier, 500 logements ont été vendus, c'est énorme! Sans parti pris politique, le maire est très dynamique.* » Le prix de vente moyen est attractif : 2 700 €/m<sup>2</sup>, largement en dessous des 3 200 €/m<sup>2</sup> observés à Nîmes, où 1 200 logements ont été réservés en 2007 sur l'agglomération. Uzès est le troisième marché gardois - plus modeste, avec 200 acquisitions en 2007 - identifié par A. Penchinat. « *Avec, comme caractéristique, des écarts de prix importants. La moyenne se situe à 2 800 €/m<sup>2</sup>, mais certains programmes dépassent les 4 000 €/m<sup>2</sup>.* »

## NTIC AGT (Mende), en forte hausse, recrute

➤ L'éditeur de solutions d'aide à la décision pour les réseaux d'entreprises a réalisé 62 % de progression en 2007, atteignant les 2 M€. « *Notre notoriété a augmenté, nos solutions sont entièrement « web » et nous avons élargi notre cible* », justifie le pdg Lionel Boudoussier. 2008 devrait progresser de 25 %. L'objectif est d'atteindre en 2011 les 5 M€ de CA avec 40 salariés. Trois salariés viennent déjà de rejoindre l'équipe (25). « *Nous serons sans doute amenés à en recruter encore 3 ou 4 en 2008.* » Du coup, AGT étudie avec Lozère Développement l'agrandissement de son implantation dans un atelier-relais du parc technologique de Valcroze à Mende. « *Nous devrions construire un 2<sup>e</sup> bâtiment à côté de l'actuel. Je ne sais pas encore quand.* » Le terrain est réservé... + sur [www.lalettrem.fr](http://www.lalettrem.fr)

## Immobilier Les Seniorales® investissent 15 M€ à Jonquières-Saint-Vincent

Le groupe toulousain choisit cette commune près de Beaucaire pour y créer 75 appartements (2, 3 et 4 pièces), un club house de 200 m<sup>2</sup> et une piscine couverte, sur un terrain de 3,5 ha. Shon : 7 000 m<sup>2</sup>. Le coût, 15 M€, est financé par des fonds propres et plusieurs banques. Le permis est déposé. Le groupe espère lancer les travaux en janvier 2009. Ils dureront 18 mois.

Les Seniorales® est une filiale du groupe Pierre & Vacances, qui possède depuis l'an dernier 95 % du capital. Le solde est détenu par le directeur général du groupe Toulousain, Bruno Derville.

## Agriculture La Serfel devient site expérimental en développement durable

La Serfel (Station d'expérimentation régionale pour les fruits et légumes), située au Mas d'Asport au sud de Nîmes, va devenir, avec l'appui du conseil général, de la chambre d'agriculture et de la fédération des Cuma\*, site-pilote dans plusieurs domaines : les bonnes pratiques agro-environnementales (formations pour les agriculteurs), l'économie d'énergie et l'utilisation des énergies renouvelables (installation sur le site de photovoltaïque, petit éolien, production de biomasse,...) ainsi que la mise en place, à partir de mai, de rencontres avec le grand public. « *Nous attendons les résultats d'une étude préliminaire fin avril. De là déboucheront les appels d'offres qui seront lancés par le conseil général* », indique Jean-Luc Brial, directeur de la Serfel.

\*Coopératives d'utilisation de matériel agricole

## Tourisme Un club Lookéa-Lagrange ouvre à Port-Camargue

Le groupe de loisirs et hôtelier Lagrange s'allie avec Look Voyages sur une durée de 4 ans pour proposer dans les centres de vacances Lagrange des clubs de loisirs Lookéa. Le premier en région ouvre ses portes à Port-Camargue, dans le centre de 5 ha dont 107 logements ont été rénovés en 2007. Autre projet porté par le groupe Lagrange, la résidence de Saint-Félix-de-Pallières (voir *La Lettre M* n° 1044) : le projet en est au stade d'instruction du permis. La résidence 3 étoiles + comprendra 139 appartements du T2 au T3, et devrait être livrée à la fin du premier semestre 2010.